



Monsieur Yannick FOUE
Maire
5 Place de la Mairie
35370 Torcé

Service Territoires

Dossier suivi par Elif GÖREN

Tél. 02.23.48.26.60- Fax 02.23.48.26.81

elif.gorenicaud@bretagne.chambagri.fr

Objet : Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

A Rennes le 19 juin 2025

Monsieur le Maire,

Par message électronique du 26 mai dernier, vous nous avez envoyé la notice explicative de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU et relative à la constitution d'un parc solaire.

Le projet sera exposé en réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées le mardi 24 juin après-midi.

Malheureusement la Chambre d'agriculture ne pourra pas être représentée à cette occasion, ce dont je vous prie de bien vouloir nous excuser.

En revanche le présent courrier expose notre avis qu'il conviendra donc de verser à la discussion du 24 juin.

Descriptif du projet :

Le parc d'activité du Haut Montigné, à cheval sur les communes d'Etelles, de Torcé et de Saint Aubin des Landes, s'étend sur 55 ha et accueille 16 entreprises, œuvrant dans le secteur de l'agroalimentaire, l'industrie et les services.

Vitré Communauté a initié un projet de requalification du parc pour améliorer son attractivité et participer à la transition énergétique via une opération d'autoconsommation collective de l'énergie.

Dans une 1^{ère} phase, 6 entreprises et Vitré Communauté, au travers d'une société créée ad hoc « Montigné Energies » se proposent d'installer des centrales photovoltaïques sur deux fonciers publics qui seront mis à disposition.

Ces centrales au sol pourraient produire 1.5 GWh soit le ¼ de l'énergie consommée par les 6 entreprises.

A terme et si d'autres entreprises intègrent Montigné Energies, la production pourrait avoisiner 8.2 GWc. L'énergie excédentaire produite le week-end pourrait quant-à elle alimenter des équipements publics comme les piscines de la Guerche ou d'Argentré ou encore les bureaux de la direction des Services informatiques à Etelles.

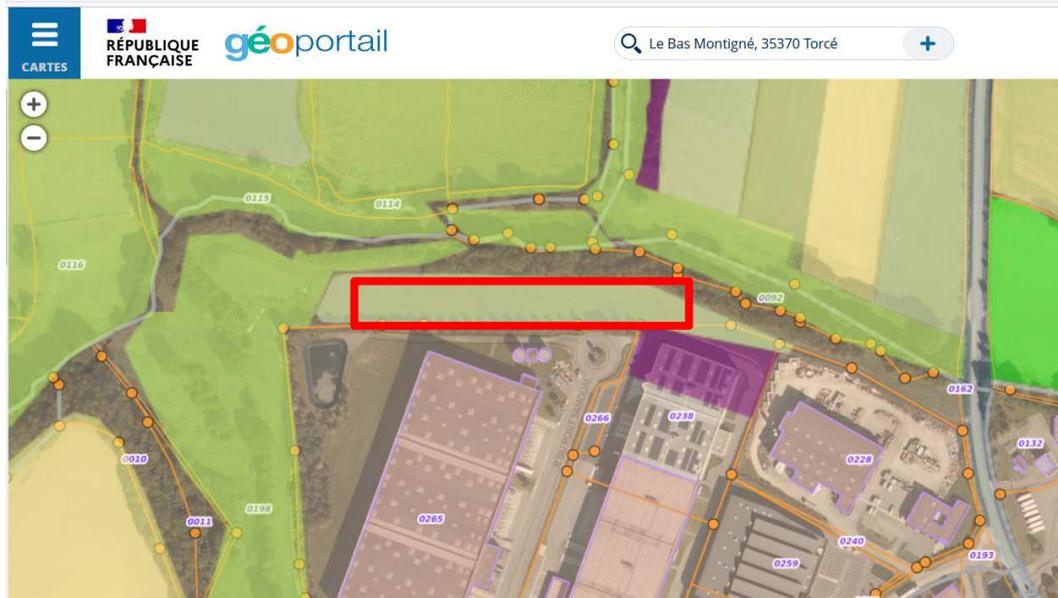
Nous avons bien noté que les 2 fonciers publics mis à dispositions sont des délaissés de terrains inconstructibles dont :

- l'un est à Torcé pour environ 1 ha au sein, d'une zone de protection des abords d'un cours d'eau,

- l'autre sur Etreles, pour la même surface et au sein de la marge de recul d'inconstructibilité liée à la RN 157.

Concernant la parcelle de Torcé, le projet de centrale s'implante sur une parcelle classée en zone UA.

Le parcellaire est déclaré à la PAC (extrait RPG 2023) :



Le projet consiste à implanter dans le secteur détourné en rouge, 672 modules sur pieux démontables pour un total de 1600m² de panneau sur une zone de 1 ha, avec des espaces entre les rangées de 4 mètres.

Avis de la Chambre d'agriculture :

Bien que localisé en zone U, la parcelle dont il est fait état n'est pas constructible selon le dossier. Mais elle est visiblement exploitée (RPG 2023 supra).

De plus, elle est considérée comme espace agricole au MOS (partie rouge) :



Donc contrairement à ce qui est affirmé par le dossier qui ne fait état que d'impact environnemental, le projet, bien que localisé sur une zone U, vient bien impacter une activité : l'agriculture.

Pour répondre aux besoins exprimés, est-ce que une étude d'ombrières sur les parkings et espaces verts des entreprises de la zone de Montigné a été réalisée ? Les facultés de couverture des toitures des bâtiments présents sur la zone d'activités ont été étudiées ?

Dans la mesure où :

- aucune alternative à la mise en place de panneaux sur des terres exploitées n'est apportée dans le dossier,

- l'agriculture ayant quasi exclusivement contribué à la constitution des réserves foncières qui ont permis la création et le développement du parc d'activités de Montigné,

nous émettons à ce stade un avis défavorable au projet et demandons la requalification ou plutôt la restitution de la parcelle en zone A ou N.

Souhaitant vous voir partager notre attachement à cet avis,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire à l'expression de mes sincères salutations.

Le Président

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Loïc Guines', with a horizontal line underneath.

Loïc Guines